**AntoniaGärten in Wiesbaden-Erbenheim:**

**Vermietungsstart für 2.Bauabschnitt**

**Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt baut insgesamt 174 bezahlbare Mietwohnungen, die Wohnungen im zweiten Bauabschnitt werden nun vermietet.**

Wiesbaden – Die Wohnungen des zweiten Bauabschnitts der Antonia Gärten in Wiesbaden-Erbenheim sind in Kürze bezugsfertig. Die Traumhaus AG baut für die NHW im Stadtteil Erbenheim insgesamt 174 bezahlbare und schlüsselfertige Mietwohnungen – 64 davon gefördert – mit 12.600 qm Wohnfläche und sieben Gewerbeeinheiten. Das Land Hessen fördert das Projekt mit 7,4 Millionen Euro

**Wohnungen Bauabschnitt 2 in der Bahnstraße**

Der Bauabschnitt 2 in der Bahnstraße besteht aus fünf Mehrfamilienhäusern mit 56 Mietwohnungen – davon 22 gefördert – sowie sieben Büroeinheiten, zwei Tiefgaragen mit 80 Stellplätzen und drei Außenstellplätzen. Hier werden 23 Zwei-Zimmer-Wohnungen (jeweils ca. 54 qm) sowie 33 Drei-Zimmer-Wohnungen (je ca. 83 bis ca. 100 qm) vermietet. Der Bau hatte im März 2021 begonnen. Der durchschnittliche Mietpreis der 34 frei finanzierte Wohnungen mit 3 Zimmern beträgt 12,87 €/m² zzgl. 4,20 € Nebenkosten.

Ab sofort können sich Interessierte auf der Internetseite [www.wohnen-in-der-mitte.de](http://www.wohnen-in-der-mitte.de) für die angebotenen 34 frei finanzierten Neubauwohnungen bewerben. Diese Wohnungen sind ebenfalls unter [Immobilienscout24](https://www.immobilienscout24.de) zu finden. Einen Tiefgaragenstellplatz kann man für 65 €/mtl. anmieten.

Der Bauabschnitt 3 wächst seit September 2021 in den Straßen An der Käßmühle / Zur Schleifmühle. Hier entstehen weitere vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 48 Wohnungen – 21 davon gefördert –, zwei Tiefgaragen mit 46 Stellplätzen und zwei Außenstellplätzen.

Alle drei Bauabschnitte hat die NHW von der Traumhaus AG erworben. Insgesamt investiert Hessens größtes Wohnungsunternehmen rund 63,5 Mio. Euro für die neuen Wohngebäude.

**Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt**

Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt (NHW) mit Sitz in Frankfurt am Main und Kassel bietet seit 100 Jahren umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Wohnen, Bauen und Entwickeln. Sie beschäftigt rund 850 Mitarbeitende. Mit rund 59.000 Mietwohnungen in 120 Städten und Gemeinden in Hessen gehört sie zu den zehn führenden deutschen Wohnungsunternehmen. Das Regionalcenter Wiesbaden bewirtschaftet rund 11.600 Wohnungen, darunter rund 5.800 Wohnungen direkt in Wiesbaden, und hat mit dem Servicecenter in Darmstadt eine Außenstelle. Unter der NHW-Marke ProjektStadt werden Kompetenzfelder gebündelt, um nachhaltige Stadtentwicklungsaufgaben durchzuführen. Die Unternehmensgruppe arbeitet daran, ihren Wohnungsbestand weiter zu erhöhen und klimaneutral zu entwickeln. Um dem Klimaschutz in der Wohnungswirtschaft mehr Schlagkraft zu verleihen, hat sie gemeinsam mit Partnern das Kommunikations- und Umsetzungsnetzwerk Initiative Wohnen.2050 gegründet. Mit hubitation verfügt die Unternehmensgruppe zudem über ein Startup- und Ideennetzwerk rund um innovatives Wohnen.

[www.naheimst.de](http://www.naheimst.de)