

# PRESSE-INFORMATION

Datum: 21.05.2019 | Seite 1 von 2  
Anzahl Zeichen inkl. Leerzeichen: 1.994 ohne Boilerplate

## 35 neue Wohnungen

### Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt stellt zwei Mehrfamilienhäuser in Frankfurt-Unterliederbach fertig

Frankfurt am Main – Es ist ein Mix aus kleinen und großen Wohnungen, geeignet für alle Alters- und Familienstrukturen: Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt hat in der Siedung „Engelsruhe“ im Frankfurter Stadtteil Unterliederbach 35 neue Mietwohnungen fertig gestellt. Eines der beiden Mehrfamilienhäuser erstreckt sich westlich des Alemannenwegs, das andere östlich davon. Viele der 20 Zwei-Zimmer-, neun Drei-Zimmer- und sechs Vier-Zimmer-Wohnungen sind barrierefrei erreichbar. Die kleinsten Einheiten bieten etwas über 50 qm Wohnfläche, die größten rund 102 qm. Insgesamt hat Hessens größtes Wohnungsunternehmen hier 2.700 qm neuen und modernen Wohnraum für einen Mietpreis von rund zehn Euro/qm geschaffen. Zum Vergleich: Laut einer aktuellen Studie des unabhängigen Empirica-Instituts liegt der durchschnittliche Mietpreis für Neubauten in Frankfurt derzeit bei etwa 14 Euro/qm. Die Baukosten betragen rund 7,5 Millionen Euro.

Besonders pfiffig geschnitten sind die acht Maisonette-Wohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 92 qm und knapp 99 qm im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss beziehungsweise im zweiten Obergeschoss und im Dachgeschoss. Alle 35 Wohnungen haben Gartenzugang, Terrasse, Balkon oder Dachterrasse. Auch die großzügig gestalteten Grünflächen tragen zur Aufenthaltsqualität bei. Durch

---

#### Pressekontakt:

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH | Schaumainkai 47 | 60596 Frankfurt am Main  
Jens Duffner (Pressesprecher) | T: 069 6069-1321 | F: 069 6069-5-1321 | [www.naheimst.de](http://www.naheimst.de) | Mail: [jens.duffner@naheimst.de](mailto:jens.duffner@naheimst.de)

Pressemitteilungen und Pressebilder auch online im Presseportal unter [www.naheimst.de](http://www.naheimst.de)

# PRESSE-INFORMATION

Datum: 21.05.2019 | Seite 2 von 2  
Anzahl Zeichen inkl. Leerzeichen: 1.994 ohne Boilerplate

ihre moderne Farbgebung – die Grundfarbe ist weiß, Vor- und Rücksprünge sind in einem warmen, erdigen Rotton gehalten – vermitteln die Neubauten ein Gefühl von Ruhe und Geborgenheit. In einem Gebäude befindet sich zudem eine Tiefgarage mit 19 Stellplätzen. Sollten die Parkmöglichkeiten nicht ausreichen, besteht die Möglichkeit, in einem zwei Minuten entfernten Parkhaus im Cheruskerweg, das ebenfalls der Nassauischen Heimstätte gehört, Stellplätze anzumieten.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.wohnen-in-der-mitte.de](http://www.wohnen-in-der-mitte.de).

## **Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt**

Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt mit Sitz in Frankfurt am Main und Kassel bietet seit 95 Jahren umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Wohnen, Bauen und Entwickeln. Sie beschäftigt rund 730 Mitarbeiter. Mit rund 60.000 Mietwohnungen in 140 Städten und Gemeinden gehört sie zu den führenden deutschen Wohnungsunternehmen. Das Regionalcenter Frankfurt bewirtschaftet rund 19.800 Wohnungen, darunter 16.000 direkt in Frankfurt. Unter der Marke „ProjektStadt“ werden Kompetenzfelder gebündelt, um nachhaltige Stadtentwicklungsaufgaben durchzuführen. Bis 2024 sind Investitionen von rund 1,9 Milliarden Euro in Neubau von Wohnungen und den Bestand geplant. 4.900 zusätzliche Wohnungen sollen so in den nächsten fünf Jahren entstehen.

---

### **Pressekontakt:**

Nassauische Heimstätte Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH | Schaumainkai 47 | 60596 Frankfurt am Main  
Jens Duffner (Pressesprecher) | T: 069 6069-1321 | F: 069 6069-5-1321 | [www.naheimst.de](http://www.naheimst.de) | Mail: [jens.duffner@naheimst.de](mailto:jens.duffner@naheimst.de)

**Pressemitteilungen und Pressebilder auch online im Presseportal unter [www.naheimst.de](http://www.naheimst.de)**