



Gefördertes Wohnen mit Stil

Riedbergwelle

Nr. 190 | 06.2020



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT



Gefördertes Wohnen mit Stil. Riedbergwelle

Ziel	Geförderter Wohnungsbau mit hoher architektonischer und stadtplanerischer Qualität
Lage	Frankfurt am Main-Riedberg: Graf-von-Stauffenberg-Allee
Ablauf	<ul style="list-style-type: none"> • Baubeginn August 2014 • Fertigstellung Oktober 2016
Umfang	160 überwiegend geförderte Mietwohnungen mit insgesamt 12.500 m ² Wohnfläche, Investition: 40 Mio. EUR
Nutzung	Der Großteil der Wohnungen ist für zwei und drei Personen vorgesehen (jeweils etwa 40 %), das restliche Fünftel für Familien mit vier und fünf Personen.
Umfeld	Parallel zur Wohnbebauung werden soziale Infrastruktureinrichtungen wie Schulen und Kitas errichtet. Im Quartier Mitte, in direkter Nachbarschaft zum Niederurseler Hang, befindet sich das Riedberg-Zentrum mit Supermarkt, Discounter, Drogerie sowie zahlreichen kleinen Geschäften, Cafés und Restaurants. Die neuen Stadtbahnlinien U8 und U9 schaffen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und zum Nordwestzentrum.
Planungskonzept	Der westliche Riegel übernimmt die Abschirmung zur Graf-von-Stauffenberg-Allee hin. Im Zusammenspiel mit den vier Stadtvillen wird somit ein grüner Raum im Inneren des Baufeldes geschaffen. Aus Lärmschutzgründen sind an der Graf-von-Stauffenberg-Allee alle Wohnungen zu den ruhigen Grünflächen im Osten orientiert. In den Obergeschossen werden die einzelnen Teile des Riegels zu einem Gebäude zusammengefasst und so eine städtische Kante ausgebildet. Die Stadtvillen an der Ostseite der Baufelder werden direkt von der Straße aus erschlossen. Alle Mietwohnungen sind barrierefrei geplant. Die überwiegende Mehrheit der Wohnungen wird als drei-Spanner erschlossen. Mit entsprechenden Fenstern, mit Wärmedämmung von Fassade und Dach sowie mit der Vermeidung von Wärmebrücken erreichen alle Gebäude Passivhaus-Standard.
Leistung	Entwicklung und Management: Nassauische Heimstätte
Planung	Stefan Forster Architekten GmbH (Sieger Architektenwettbewerb)

Ihre Ansprechpartner:



Reimund Kaleve
Leiter Fachbereich
Akquisition und Projektentwicklung

Telefon 069 678674-1525
 Mobil 0170 3332544
 reimund.kaleve@naheimst.de



Helge Bitzer
Leiter
Unternehmensbereich Neubau

Telefon 069 678674-1409
 Mobil 0178 6001409
 helge.bitzer@naheimst.de