**Gemeinde mit Weitsicht – Holzappels Initiative  
zur nachhaltigen Wärmeversorgung**

**Auf dem Weg in eine nachhaltige Zukunft: Mit Unterstützung der ProjektStadt aus Frankfurt am Main entsteht ein ganzheitliches energetisches Quartierskonzept für die Ortsgemeinde im Rhein-Lahn-Kreis**

Frankfurt am Main – Die Ortsgemeinde Holzappel setzt einen entscheidenden Schritt in Richtung einer klimafreundlichen und fortschrittlichen Wärmeversorgung. In Zusammenarbeit mit der Projektsteuerung der ProjektStadt | Integrierte Stadtentwicklung, Frankfurt am Main, und in Kooperation mit dem Ingenieur-Büro BCC-Energie, Leipzig, entsteht ein ganzheitliches energetisches Quartierskonzept zur Verbesserung der Energieversorgung, die den Weg in eine nachhaltige Zukunft ebnet. Ein energetisches Quartierskonzept ist eine umfassende Planung, die darauf abzielt, die Energieeffizienz und Nachhaltigkeit der Gebäude und Wärmeversorgung zu optimieren. Die Erstellung ist ein Prozess mit unterschiedlichen Arbeitsschritten. Diese reichen von einer Analyse der Ausgangssituation über die Identifizierung von Potenzialen für regenerative Energiequellen und Minderung von Treibhausgasen bis hin zur Entwicklung konkreter Maßnahmen. Begleitet wird dieser Prozess durch analoge und digitale Öffentlichkeitsarbeit sowie Informationsveranstaltungen für die Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde und weitere Interessierte.

**Mut, Gestaltungswillen und Weitsicht**

Bürgermeister Harald Nöllge unterstreicht die Bedeutung des Quartierskonzepts: „Die energetische Entwicklung Holzappels ist ein Schlüssel zur Erreichung unserer ambitionierten Klimaschutzziele. Nur durch gezielte Maßnahmen können wir den CO2-Ausstoß reduzieren und eine klimaschonende Energieversorgung für die Bürgerinnen und Bürger Holzappels sicherstellen.“ Unterstützt wird die Ortsgemeinde zudem durch den Klimaschutzmanager Richard Koch der Verbandsgemeindeverwaltung Diez, mitverantwortlich für die Beschaffung der Fördermittel und die Durchführung einer sachgemäßen Ausschreibung. „Wir freuen uns über die Vorreiterrolle, die die Ortsgemeinde Holzappel im Bereich der Wärmeversorgung einnimmt und sind gespannt auf die Ergebnisse“, so Bürgermeisterin Maren Busch.

BCC-Energie Geschäftsführer André Müller betont: „Das Konzept bildet eine zentrale Entscheidungsgrundlage und Planungshilfe für eine Gesamteffizienz energetischer Maßnahmen. Es ermöglicht eine präzise Analyse und Bewertung verschiedener energetischer Optionen sowie die Identifizierung von Optimierungspotenzialen.“

**Mit Förderung zum Ziel**

Marion Schmitz-Stadtfeld, Leiterin Integrierte Stadtentwicklung der ProjektStadt, hebt hervor: „Das energetische Quartierskonzept in Holzappel ist mehr als ein Beitrag zum Klimaschutz. Es steht für eine proaktive Gemeindeentwicklung, basierend auf erneuerbaren Energien und der Stärkung der lokalen Wirtschaft. Das ist ein echter Wumms.“

Malaika Rahm, Projektleiterin bei der ProjektStadt ergänzt: „Der Einsatz von regenerativen Energiequellen und die Reduzierung des CO2-Ausstoßes sind dabei nur die ersten entscheidenden Schritte auf dem Weg zu einer nachhaltigen und zukunftsorientierten Energieversorgung.“ Die Erstellung des Konzepts wird im Rahmen des Förderprogramms KFW 432 finanziell unterstützt. Die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KFW) fördert mit diesem Programm die Erarbeitung von energetischen Quartierskonzepten. Zusätzlich stockt das Land Rheinland-Pfalz mit einem zusätzlichen Förderprogramm die Fördersumme auf.

**Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt**

Die Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt (NHW) mit Sitz in Frankfurt am Main und Kassel bietet seit 100 Jahren umfassende Dienstleistungen in den Bereichen Wohnen, Bauen und Entwickeln. Sie beschäftigt rund 850 Mitarbeitende. Mit rund 59.000 Mietwohnungen in 120 Städten und Gemeinden in Hessen gehört sie zu den zehn führenden deutschen Wohnungsunternehmen. Unter der NHW-Marke ProjektStadt werden Kompetenzfelder gebündelt, um nachhaltige Stadtentwicklungsaufgaben durchzuführen. Die Unternehmensgruppe arbeitet daran, ihren Wohnungsbestand weiter zu erhöhen und klimaneutral zu entwickeln. Um dem Klimaschutz in der Wohnungswirtschaft mehr Schlagkraft zu verleihen, hat sie gemeinsam mit Partnern das Kommunikations- und Umsetzungsnetzwerk Initiative Wohnen.2050 gegründet. Mit hubitation verfügt die Unternehmensgruppe zudem über ein Startup- und Ideennetzwerk rund um innovatives Wohnen. [www.naheimst.de/](http://www.naheimst.de/)