



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

Moderne Architektur

in kosten- und
qualitätsbewusster Bauweise





Neubau von 44 Mietwohnungen mit Tiefgarage in Eschborn

Die große zusammenhängende Grundstücksfläche zwischen den beiden Gebäuden ist als „Grüne Mitte“ gestaltet und in drei Bereiche gegliedert. Hier befinden sich – direkt über der Tiefgarage – Mietergärten, ein Kinderspielplatz und ergänzend zu den 42 Tiefgaragen-Stellplätzen weitere 24 Parkplätze unter Bäumen. Beide Gebäude sind in Massivbauweise erstellt, voll unterkellert und besitzen

ein Staffelgeschoss mit begrüntem Flachdach. Insgesamt sind 24 Drei-, 16 Vier- und vier Fünfpersonenwohnungen untergebracht, mit Wohnflächen von 69 m² bis 95 m². Alle zwölf Erdgeschosswohnungen sind barrierefrei erreichbar. Heizung und Warmwasserversorgung erfolgen zentral über einen Gas-Brennwertkessel.

» *Im Eschborner Baugebiet „Rödelheimer Weg“ ist ein zweiteiliger moderner Wohnkomplex für Familien entstanden. Die zwei- und viergeschossigen Baukörper fügen sich harmonisch in die vorhandene Bebauung ein.*

Neubau von 23 seniorengerechten Wohnungen in Rüdesheim am Rhein

Die Seniorenwohnanlage mit Blick auf den Rhein wurde um ein weiteres Gebäude mit 23 barrierefreien Ein- und Zwei-Personen-Wohnungen erweitert. Der Komplex umfasst nun insgesamt 80 Wohnungen und wird durch die umgebenden Freiflächen gestalterisch verbunden. Der voll unterkellerte Neubau in Massivbauweise mit extensiv begrüntem Flachdach ist als dreigeschossiger Baukörper mit hangseitigem Gartengeschoss konzipiert. Die beiden Wohnungen im Gartengeschoss haben durch Terrassen direkten Bezug zum Außenbereich, in den drei Hauptgeschossen befinden sich je sieben Wohnungen mit Balkon. Die Abstellräume zu den Wohnungen, Fahrrad- und Trockenräume sowie die Technikräume sind im Kellergeschoss untergebracht.



Neubau von 51 Mietwohnungen mit Tiefgarage in Schwalbach am Taunus

Der Wohnkomplex im Baugebiet zwischen dem Schwalbacher Ortskern und der Limesstadt folgt der Leitidee eines Wohnhofes. Die Bauweise der drei mit begrünten Flachdächern versehenen Baukörper gliedert sich harmonisch in die vorhandene oder geplante Nachbarbebauung ein. Von den insgesamt 51 Wohnungen von 48 m² – 83 m² Grundfläche sind 32 als unterschiedlich gestaltete Drei- und Vier-Zimmer-Maisonetten angelegt. Das Konzept „Häuser im Haus“ mit erweiterbaren Grundrissen, separaten Eingängen über Laubengang, Freitreppen oder ebenerdigen

Zugang bietet Raum für Individualität. Nach dem Prinzip „Umwohntes Haus“ verbinden Mietergärten, Dachterrassen und den Wohnungen zugeordnete Gartenflächen privaten mit halböffentlichem Raum. Für Behinderte und Senioren sind die 13 barrierefreien Erdgeschosswohnungen bestens geeignet. Ergänzend zu den 47 Tiefgaragen- und 14 Stellplätzen finden sich sechs behindertengerechte Stellplätze direkt vor den entsprechenden Wohnungen. Gemeinschaftsräume und der zentrale Wohnhof sind Beziehungsraum und Treffpunkt für Bewohner und Besucher.

» *Jedes der Gebäude weist einen eigenen Charakter auf.*

» *Alle Wohnungen sind barrierefrei erreichbar und der Aufzug ist für den Transport von Krankentragen geeignet.*





Die drei hier vorgestellten Beispiele für geförderten Neubau von Mietwohnungen in Eschborn, Schwalbach und Rüdesheim stehen gleichermaßen für moderne Architektur, kosten- und qualitätsbewusste Bauweise und die Umsetzung neuzeitlicher Wohnkonzepte. Mit finanzieller Unterstützung von Bund, Land und Stadt erstellte die Nassauische Heimstätte attraktiven Wohnraum zu günstigen Mietpreisen. So entstanden insgesamt 118 Wohnungen für Familien und Senioren.

Daten und Fakten

ZIEL: Wohnraum für Familien und Senioren zu günstigen Mietpreisen

**BAUHERR,
ENTWICKLUNG,
REALISIERUNG
UND MANAGEMENT:** Nassauische Heimstätte Wohnungs-
und Entwicklungsgesellschaft mbH

LAGE: Schwarzwaldweg 26 + 28 und Hunsrückstraße 54 + 55, Eschborn

ABLAUF: Baubeginn: Februar 2003
Bezugsfertigstellung Juni 2004

FLÄCHE: ca. 3.325 m² Gesamtwohnfläche

LAGE: Gärtnerweg 5 -9c und Mammolshainer Weg 3 – 5c,
Schwalbach am Taunus

ABLAUF: Baubeginn: Januar 2003
Bezugsfertigstellung: April 2004

FLÄCHE: ca. 3.600 m² Gesamtwohnfläche

LAGE: St.-Urban-Straße 8, Rüdesheim-Eibingen

ABLAUF: Baubeginn: Dezember 2002
Bezugsfertigstellung: Februar 2004

FLÄCHE: ca. 1.220 m² Gesamtwohnfläche

Ihre Ansprechpartner:

Reimund Kaleve
Tel. 069 6069-1421
Fax 069 6069-1413
reimund.kaleve@naheimst.de

Franz Behringer
Tel. 069 6069-1474
Fax 069 6069-1518
franz.behringer@naheimst.de

Kontakt:

Nassauische Heimstätte
Wohnungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH
Schaumainkai 47
60596 Frankfurt am Main

www.naheimst.de