



Per garantire una coabitazione gradevole, gli inquilini sono tenuti a rispettarsi a vicenda.

Il presente regolamento interno è parte integrante del contratto di locazione.

Se il mantenimento di una coabitazione regolare dovesse richiedere modifiche e aggiunte, il locatore può attuare le disposizioni necessarie.

Sicurezza

1. Tutte le porte esterne si devono chiudere dalle ore 22.00 alle ore 06.00.
2. Le vie d'accesso alle case, i vani scala, i corridoi, le cantine e i passaggi delle lavanderie devono essere tenuti liberi come uscite di emergenza.
3. Per conservare in casa materiali combustibili in quantità superiori alle usuali quantità per uso domestico occorre procurarsi prima il consenso esplicito del locatore e osservare le disposizioni di legge.
4. Sui balconi e sulle terrazze è vietato accendere fuochi.
5. I cani si devono tenere sempre al guinzaglio sia in casa che nell'area del centro residenziale.

Quiete

1. Evitare ogni tipo di rumore evitabile.
2. Nei giorni lavorativi, le ore di riposo sono dalle ore 13.00 alle ore 15.00 (riposo pomeridiano) e dalle ore 22.00 alle ore 07.00 (riposo notturno).
3. I giorni festivi e le domeniche si devono considerare complessivamente come ore di riposo.
4. Gli strumenti musicali meccanici ed elettronici ed altri apparecchi di riproduzione audio si devono utilizzare solo a basso volume.

Pulitura/pulizia

1. Ad eccezione dei casi in cui queste attività vengono assegnate a terzi, il locatario è tenuto a eseguire la pulizia delle aree di utilizzo comune, dell'area di accesso al condominio, del relativo marciapiede e in inverno rimuovere la neve e spargere il sale chimico in caso di ghiaccio sulla via di accesso al condominio e sul marciapiede in alternanza con gli altri inquilini in conformità al piano di pulizia esposto nel condominio. Il locatario si impegna, in caso di impedimenti personali, a provvedere a una rappresentanza.
2. È vietato scuotere, versare o gettare oggetti dalla finestra o dal balcone. I tappeti, le coperte, gli scendiletto, i mobili imbottiti ecc. si possono pulire soltanto nel luogo previsto a tale scopo, nei giorni lavorativi, fuori dalle ore di riposo.
3. I rifiuti domestici si devono smaltire separatamente gettandoli nei rispettivi contenitori. Per sfruttare in modo ottimale la capacità dei contenitori, bisogna prima sminuzzare i pezzi più grossi. Se nello smaltimento dei rifiuti domestici si dovesse sporcare il vano scala, la via di accesso al condominio o l'area dei contenitori per rifiuti, bisogna provvedere all'immediata pulizia.
4. Gli oggetti ingombranti si devono esporre la sera prima della data di rimozione definita in base al regolamento locale o dietro preannuncio.
5. Chi possiede animali domestici deve subito rimuovere le impurità prodotte dagli animali.
6. Nei posteggi dei veicoli è vietato effettuare il cambio dell'olio e riparazioni sui veicoli o lavare i veicoli.