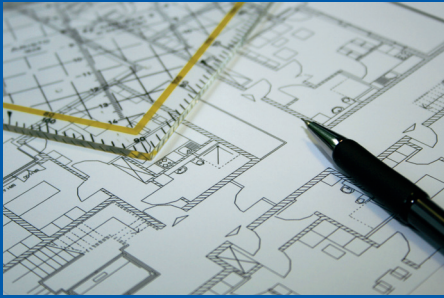




Exposé



Baunatal Altenbauna Im Wiesental



UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE
WOHNSTADT

Informationen zum Baugebiet

- **Ort:** Baunatal
- **Lage:** Im Wiesental
- **Fläche:** 1.345 m²
- **Art der Fläche:** Wohnbaufläche
- **Erschließung:** erschlossenes Grundstück
- **Kaufpreis:** 134.500,- € (100,- €/m²)
- **Lagebeschreibung:** Baunatal liegt 3 km südlich von Kassel und ist mit rund 28.000 Einwohnern die größte Stadt im Landkreis. Die günstige Lage mit Anschluss an drei Bundesautobahnen und an das überörtliche Verkehrsnetz garantieren gute Verbindungen mit den verschiedensten Verkehrsmitteln. Auch innerhalb des Stadtgebietes sorgen die Busverbindungen für kurze und bequeme Wege. Den ICE Bahnhof Wilhelmshöhe erreichen Sie in kurzer Zeit.

Baunatal, eingebettet im reizvollen Habichtswald, vereint moderne Architektur mit dörflicher Idylle und bietet zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie ein vielseitiges Kulturprogramm. Auf den Pfaden des Märchenlandweges können Sie die Natur erkunden und genießen oder sportlich aktiv sein. Es gibt viele interessante, erlebnisreiche und erholsame Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.

Im Stadtteil Altenbauna haben sich im Laufe der Jahre große Veränderungen ergeben. Wo früher Äcker und Wiesen im Tal am Fuße des Baunsbergs die Landschaft prägten, entstanden zahlreiche Wohngebiete, ein großer Stadtpark mit Schule und Sporteinrichtungen sowie ein Einkaufszentrum.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Volkswagenwerk, einer der größten Arbeitgeber der Region.

Weitere Informationen zur Stadt Baunatal finden Sie unter www.baunatal.de.

- **Ansprechpartner:** Dietrich Rudow
Tel. 069 6069-1574
E-Mail: dietrich.rudow@naheimst.de

Petra Schomburg
Tel. 069 6069-1288
E-Mail: petra.schomburg@naheimst.de

Lageplan

